



### Inhaltsverzeichnis

| Lau-<br>fende<br>Nummer | Bezeichnung  |
|-------------------------|--|
| 1                       | <p>Bebauungsplan Nummer N20 "Mauerstraße/Hauptstraße/Kaiser-Wilhelm-Straße", 1. Änderung</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aufstellungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nummer N20 "Mauerstraße/Hauptstraße/Kaiser-Wilhelm-Straße" gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauGB</li><li>- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Absatz 2 BauGB</li></ul> |

Herausgeber:

**STADT BECKUM**

DER BÜRGERMEISTER

[www.beckum.de](http://www.beckum.de)



Das Amtsblatt der Stadt Beckum erscheint nach Bedarf; in der Regel jeweils mittwochs.

Als Papierausfertigung liegt es an der Information des Rathauses Beckum und in den Bürgerbüros in Beckum und Neubeckum zur kostenlosen Mitnahme aus.

Auf der Internetseite der Stadt Beckum kann es als pdf-Datei abgerufen werden.

[www.beckum.de](http://www.beckum.de)

Beantragung eines E-Mail-Newsletters als pdf-Datei kostenlos unter [stadt@beckum.de](mailto:stadt@beckum.de).

**Abonnement:**

Jahresabonnement: 60,00 Euro

Einzelexemplar: 1,00 Euro

**Kontakt:**

Fachdienst Zentrale Dienste

02521 29-0

02521 2955-1999 (Fax)

[stadt@beckum.de](mailto:stadt@beckum.de)



QR-Code zur Internetseite



Im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB kann auf eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach den §§ 3 Absätze 1 und 4 BauGB verzichtet werden. Von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wird abgesehen. § 4c BauGB (Überwachung der Umweltauswirkungen) ist nicht anzuwenden.

Neben dem Entwurf der 1. Bebauungsplanänderung und der Begründung (einschließlich Betrachtung der Schutzgüter) sind zum gegenwärtigen Stand folgende Quellen umweltbezogener Informationen verfügbar:

| Quelle                             | Art der Information   | Stichpunktartige Auswertung  |
|------------------------------------|---|--|
| Betrachtung Schutzgüter            | Prüfung der Auswirkungen der Planung auf Basis der Schutzgüter                  | Schutzgutbezogene Prüfung der Umweltauswirkungen des Vorhabens. Im Ergebnis sind mit der Umsetzung der Planung keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten.   |
| Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag | Prüfung der Auswirkungen des geplanten Vorhabens auf Belange des Artenschutzes. | Im Ergebnis werden keine erheblichen Auswirkungen auf geschützte Arten oder auf die biologische Vielfalt erwartet.   |
| Orientierende Altlastenbewertung   | Prüfung von Altlasten im Änderungsbereich.                                      | Untersuchungsergebnisse zeigen geringe Bodenbelastung im Bereich des ehemaligen Dieseltankstandortes. Durch die vollständige Befestigung der Fläche besteht jedoch derzeit kein Risiko für die geplante Grundstücksnutzung. Eine Gefährdung des Grundwassers ist nach aktuellem Kenntnisstand ebenfalls nicht zu erwarten. Bei Bauarbeiten im belasteten Bereich ist eine weitergehende Untersuchung durch Baggerschürfen empfohlen. |

Die Planunterlagen für den Bebauungsplan Nummer N20 "Mauerstraße/Hauptstraße/Kaiser-Wilhelm-Straße", 1. Änderung können in der Zeit von

**Montag, den 02.02.2026**

**bis Mittwoch, den 04.03.2026 einschließlich**

im Rathaus der Stadt Beckum beim Fachdienst Stadtplanung und Wirtschaftsförderung, Weststraße 46, 59269 Beckum

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| montags               | 08:30 - 12:00 Uhr                    |
| dienstags             | 08:30 - 12:00 Uhr, 14:00 - 16:00 Uhr |
| mittwochs             | geschlossen                          |
| donnerstags           | 08:30 - 12:00 Uhr, 14:00 - 17:00 Uhr |
| freitags              | 08:30 - 12:00 Uhr                    |
| und nach Vereinbarung |                                      |

eingesehen und erörtert sowie Anregungen hierzu vorgebracht werden.

Die Unterlagen sind auch auf den Internetseiten der Stadt Beckum einsehbar. Stellungnahmen können dort auch auf elektronischem Wege abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei den Beschlussfassungen unberücksichtigt bleiben.

Beckum, den 29. Januar 2026

gezeichnet  
Michael Gerdhenrich  
Bürgermeister