

DIK Roland & Vellern

Dorffinnenentwicklungskonzepte

für die Zukunft der Stadtteile

Roland Vellern

Doku 1. Gemeinsamer Arbeitskreis beider Handlungsfelder – Stadtteilspaziergang



Dokumentation des 1. gemeinsamen Arbeitskreises beider Handlungsfelder „Stadtteilspaziergang“ am 17.05.2018 zum Dorffinnenentwicklungskonzept (DIK) für Roland





DIEK Roland & Vellern

3

Dorffinnenentwicklungskonzepte

für die Zukunft der Stadtteile

Roland Vellern

Doku 1. Gemeinsamer Arbeitskreis beider Handlungsfelder – Stadtteilspaziergang

Ergebnisse des Stadtteilspaziergangs am 17.05.2018

1. Gestaltung Dorfplatz / Dorfmitte



Bestand: Platz zweigeteilt: angrenzend an die Schule sollen künftig Veranstaltungen stattfinden, beispielsweise das Schützenfest (wobei der Schützenverein so lange wie möglich an der Augustastraße bleiben möchte)

Idee: Entwicklung des Dorfplatzes als zentralen Treffpunkt für die Dorfgemeinschaft, für Märkte, Feiern und Freizeit, Platz mit Unterstand, Sitzmöglichkeiten, Grillplatz, Infotafel zur Historie v. a. zur Kirche und Industriegeschichte, Kirchturm gestalten (anstrahlen, anstreichen), E-Bike-Ladestation, Trinkbrunnen, Angebote für Jugendliche

Ansprechpartner / Träger: Bürgerzentrum Roland

2. Entwicklung Kindergarten



Bestand: 45 Plätze, davon 6 für 2-Jährige, voll belegt, angeschlossen ist ein Familienzentrum mit Angeboten für alle Altersgruppen (Feste, Beratungen, ...)

Idee: Familienzentrum ins Bewusstsein holen, Angebote für alle Altersgruppen, Beratung, Treffen / Café / Frühstück, Kurse, langfristig U2-Betreuung (Bauliche Maßnahme wäre notwendig), Bücherschrank vor dem Kindergarten

Ansprechpartner / Träger: Katholische Kirchengemeinde St. Franziskus

Doku 1. Gemeinsamer Arbeitskreis beider Handlungsfelder – Stadtteilspaziergang

3. Entwicklung Zoppoter Straße



Bestand: Baugrundstücke sind wegen der angrenzenden Mehrfamilienhäuser (MFH) bisher nicht zu verkaufen / entwickeln

Idee: Baufläche an MFH entwickeln, Wohnquartier für Jung und Alt oder Seniorenwohnungen, entweder MFH oder Wohnumfeld der MFH attraktivieren, Straßenraumgestaltung Zoppoter Straße (Parkplätze / Begrünung)

Ansprechpartner / Träger: Stadt Beckum für Straßenraumgestaltung, Eigentümer für die Bauflächen und Entwicklung des Wohnumfeldes

4. Dorfladen Tankstelle und Gestaltung Vorhelmer Straße, Kleine Heide



Bestand: Tankstelle sowie Geldautomat und Briefkasten sind vorhanden, unsichere Straßenquerung auch für den anliegenden Fußballplatz, für das Gebiet „Kleine Heide“ ist eine Entwicklung als Baugebiet in der Landesplanung nicht vorgesehen

Idee: Dorfladen in einer der Werkstätten der Tankstelle einrichten, diese Seite Rolands wieder näher an den Ortskern heran bringen, ergänzende Verkehrssicherungsmaßnahmen für Jung und Alt (Ampel, Verschwenkung), Straßenraumgestaltung / Begrünung, Kreisverkehrsgestaltung, frühere Idee Baugebiet "Kleine Heide" im Zusammenhang mit der Idee des Dorfladens überdenken; **Ansprechpartner / Träger:** Inhaber der Tankstelle



DIEK Roland & Vellern

5

Dorffinnenentwicklungskonzepte

für die Zukunft der Stadtteile

Roland Vellern

Doku 1. Gemeinsamer Arbeitskreis beider Handlungsfelder – Stadtteilspaziergang

5. Langfristige Umnutzung des Ökumenischen Gemeindezentrums



Bestand: Gemeindezentrum wird von der evangelischen und katholischen Kirchengemeinde für Gottesdienste genutzt, bisher keine ökumenischen Gottesdienste, Problem der Finanzierung von laufenden Kosten

Idee: Kirchenraum in Roland erhalten, ergänzende Nutzungsmöglichkeiten für eine langfristige Finanzierung suchen, Nutzung mit Familienzentrum abstimmen und verbinden

Ansprechpartner / Träger: Kirchen

6. Fußweg Roland Nord-Süd



Bestand: Verbindungsweg zwischen dem nördlichen und südlichen Teil Rolands ist wenig einladend und bezüglich des Wegebelaags nicht sicher genug angelegt (im Winter zufriedene Pfützen)

Idee: Verbindungsweg zwischen dem südlichen und dem nördlichen Teil Rolands, Wegebelaag und Gestaltung

Ansprechpartner / Träger: Bürgerzentrum Roland



Doku 1. Gemeinsamer Arbeitskreis beider Handlungsfelder – Stadtteilspaziergang

7. Baugebiet „Festplatz“



Bestand: Fläche des „Festplatzes“ ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche festgelegt, aktuell Nutzung als Festplatz v. a. für Schützenfest, Bach „Birke / Friedrichshorster Bach“ verläuft unter der Fläche und ist in großen Abschnitten verrohrt

Idee: Wenn die Fläche entwickelt wird soll auch der Bach "Birke / Friedrichshorster Bach" renaturiert werden, interessant wäre auch den Bachverlauf wie auch die Geschichte des Ortes sichtbar zu machen

Ansprechpartner / Träger: Bürgerzentrum Roland, Eigentümer der Fläche

8. Sportpark, Calistenics, Trimm-Dich-Pfad



Bestand: eine Grünfläche an der Augustastraße oder auch der Bereich um den See könnten für Fitnessmöglichkeiten genutzt werden

Idee: Trimm-Dich-Gerät(e) für Alt und Jung, ein Kombigerät zum Einstieg, ehrenamtliches Training, entweder an der Augustastraße oder um den See

Ansprechpartner / Träger: Privatperson

Doku 1. Gemeinsamer Arbeitskreis beider Handlungsfelder – Stadtteilspaziergang

9. Bushaltestelle und Schule



Bestand: Schulbus hält an der Bushaltestelle vor der alten Schule, bisher keine Überdachung, auf dem Schulhof altes marodes Dach über den früheren Fahrradständern, gegenüber der Bushaltestelle freie Grünfläche

Idee: Überdachung an der Bushaltestelle, Entfernung des Daches über den früheren Fahrradständern, gegenüber der Bushaltestelle Bolzplatz mit Toren

Ansprechpartner / Träger: Bürgerzentrum Roland