

Die STADT BECKUM sucht ab dem 1. April 2027 in unbefristeter Anstellung eine

Leitung (w/m/d) für den Fachdienst Gebäudemanagement.

Die Eingruppierung erfolgt bei entsprechender persönlicher Voraussetzung nach Entgeltgruppe 13 der Eingruppierungsmerkmale für Ingenieurinnen und Ingenieure (w/m/d) im Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst für den Bereich Verwaltung im Bereich der Vereinigung der kommunalen Arbeitgeberverbände (TVöD-V VKA).

Wer sind wir?

Die Stadt Beckum unterstützt als familienfreundliche Arbeitgeberin die Vereinbarkeit von Familie und Beruf. Flexible Arbeitszeiten sind für uns selbstverständlich.

Der Fachdienst Gebäudemanagement ist verantwortlich für die Planung, den Bau, die Unterhaltung und den wirtschaftlichen Betrieb der städtischen Gebäude. Er sorgt mit engagierten Mitarbeitenden dafür, dass Schulen, Kindertageseinrichtungen, Verwaltungsgebäude, Gebäude der Feuerwehr, des Rettungsdienstes sowie Bäder, Sport- und Freizeiteinrichtungen funktional, sicher und zukunftsfähig erhalten und weiterentwickelt werden. Zu den Aufgaben gehören neben der baulichen Unterhaltung insbesondere die Umsetzung von Neubau-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen, das technische und infrastrukturelle Gebäudemanagement sowie die Bewirtschaftung des städtischen Immobilienbestandes. Der Fachdienst nimmt zudem die Aufgaben der Unteren Denkmalbehörde der Stadt Beckum wahr.

Aktuell treibt die Stadt Beckum den Neubau der Feuer- und Rettungswache Beckum voran. Darüber hinaus wird an den Schulen ein umfangreiches Erneuerungs- und Neubauprogramm umgesetzt. Als Fachdienstleitung übernehmen Sie eine zentrale Rolle bei der erfolgreichen Planung und Umsetzung dieser bedeutenden Investitionsmaßnahmen.

Sie übernehmen die Verantwortung für die fachliche, organisatorische und wirtschaftliche Steuerung des Fachdienstes. Gemeinsam mit Ihrem Team planen und koordinieren Sie Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen, entwickeln den Gebäudebestand bedarfsgerecht weiter und sorgen für einen wirtschaftlichen und nachhaltigen Einsatz der zur Verfügung stehenden Ressourcen. Dabei behalten Sie insbesondere eine nachhaltige, wirtschaftliche und zukunftsfähige Energieversorgung des städtischen Gebäudebestands im Blick. Sie arbeiten vertrauensvoll mit der Verwaltungsleitung, den politischen Gremien, den Nutzenden sowie den externen Planungsbüros und den ausführenden Unternehmen zusammen.

Was sind Ihre Aufgaben?

- Leitung des Fachdienstes mit derzeit 38 Beschäftigten, darunter 11 Architektinnen, Architekten, Ingenieurinnen und Ingenieure sowie 18 Hausmeisterinnen und Hausmeister
- Steuerung und Koordination der Aufgaben des Fachdienstes Gebäudemanagement unter Einbeziehung gesamtstädtischer Interessen
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion für die Stadt Beckum
- Konzeptionelles Gebäudemanagement mit Schwerpunkt Bau (auch im Bestand)
- Steuerung und Begleitung einzelner städtischer Hochbaumaßnahmen von der Planung bis zur Fertigstellung

Wir setzen voraus:

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (mindestens Bachelor, Diplom oder vergleichbarer Abschluss) in den Bereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Hochbau oder einer vergleichbaren ingenieurwissenschaftlichen Fachrichtung mit Bezug zum kommunalen Hochbau und Gebäudemanagement
- Mehrjährige Berufserfahrung in den oben genannten Bereichen
- Führungskompetenz und Entscheidungsfreude
- Kommunikations- und Verhandlungsgeschick
- Organisations- und Koordinationsvermögen
- Wirtschaftliches Denken und Handeln
- Sicherer Umgang mit Standardsoftware der Bürokommunikation sowie Bereitschaft zur Einarbeitung in die fachspezifischen Programme
- Gute Kenntnisse der deutschen Sprache in Wort und Schrift
- Führerschein der Klasse B

Von Vorteil sind:

- Erfahrung in der Führung von Mitarbeitenden und Teams
- Erfahrungen in einer Kommunalverwaltung
- Kenntnisse des öffentlichen Vergabe- und Vertragsrechts (insbesondere VOB, HOAI)
- Kenntnisse im öffentlichen Bau- und Denkmalrecht
- Erfahrungen in der Steuerung komplexer Bauprojekte

Wir bieten folgende Rahmenbedingungen:

- Unbefristete Vollzeitstelle mit 39 Wochenstunden im Tarifbeschäftigtenverhältnis, eine Besetzung der Stelle mit Teilzeitkräften ist grundsätzlich möglich
- Eingruppierung bei entsprechender persönlicher Voraussetzung bis zu Entgeltgruppe 13 der Eingruppierungsmerkmale für Ingenieurinnen und Ingenieure (w/m/d) im Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst für den Bereich Verwaltung im Bereich der Vereinigung der kommunalen Arbeitgeberverbände (TVöD-V VKA)
- Betriebliche Altersvorsorge und sonstige im öffentlichen Dienst übliche Leistungen
- An Ihrem individuellen Bedarf orientierte Weiterbildungsmöglichkeiten

Die Stadt Beckum unterstützt als familienfreundliche Arbeitgeberin die Vereinbarkeit von Familie und Beruf. Flexible Arbeitszeiten sind für uns selbstverständlich. Weitere Informationen zu den Vorteilen einer Beschäftigung bei der Stadt Beckum finden Sie auf www.beckum.de.

Die Stadt Beckum fördert in vielfältiger Hinsicht aktiv die Gleichstellung und Inklusion. Wir begrüßen daher Bewerbungen ausdrücklich unabhängig von Behinderung, kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung oder sexueller Identität.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Sie werden nach Maßgabe des Gesetzes zur Gleichstellung von Frauen und Männern für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesgleichstellungsgesetz) bevorzugt berücksichtigt.

Sie haben noch Fragen?

Herr Wulf, Fachbereichsleitung, Telefon: 02521 29-2000, E-Mail: wulf@beckum.de

BEWERBUNGSSCHLUSS: 30. Oktober 2026

Bitte bewerben Sie sich online über INTERAMT.

Kontakt: Frau Lösch, Telefon: 02521 29-1101, E-Mail loesch@beckum.de